



www.abgruppen.dk
www.andelsportal.dk
www.ejerportal.dk

Afskrivning på vægge

Vægge skal bestå af et fast og brandsikkert, uforgængeligt materiale, f.eks.: Skillevægge beklædt med gipsplader, eller pudset. Gipsvægge opsat, kræves normalt opsat med stålskellet, fyldt med isoleringsmateriale, enten rockwool, eller glasuld, derefter beklædt med gipsplader efter bygningsmyndighedernes anvisning. Beklædning af vægge kan f.eks. Være med glasvæv, fliser, hvilket er en forbedring.

Flytning, opsætning eller fjernelse, af skillevægge kræver normalt tilladelse fra bygningsmyndighederne eller mindst anmeldelse af dette, husk at orientere dels bestyrelse og myndighederne inden igangsætning af arbejdet.

Der er sket store skader på ejendomme, fordi en ukyndig har fjernet en bærende skillevæg, søg derfor altid tilladelse til dette gennem sagkyndig. Udføres et sådant uden de fornødne tilladelser, kan man blive pålagt erstatning.

Vægge nedtaget:	forbedring, afskrives over 30 år, byggetilladelse skal foreligge, uanset om det er en let eller tung væg.
Vægge opsat:	forbedring, afskrives over 20 år, byggetilladelse skal foreligge, uanset om det er en let eller tung væg. Samme væg op eller ned flere gange, tæller kun én gang.
Beklædning m. krydsfiner u. hulrum bag:	forbedring, eventuel en ekstraordinær genopretning, afskrives over 10 år, tykkelse max. 4 mm. vigtigt: Ingen luft bag plader
Krydsfiner med hulrum bag:	ingen forbedring, der kan være fradrag for forringelse, disse skal nedtages (brandfare)
Fyrpanel 16 mm. uden hulrum bag:	forbedring, afskrives over 20 år. Der skal foreligge byggetilladelse, hvis arealet er mere end 1 m ² .
Fyrpanel 16 mm. med hulrum bag:	forbedring, afskrives over 10 år. Der skal foreligge byggetilladelse, hvis arealet er mere end 1 m ² .
Klinker i bad:	forbedring, afskrives over 30 år.
Klinker i køkken:	forbedring, afskrives over 20 år.
Indvendig isolering med lovlig beklædning:	forbedring, afskrives over 20 år. Der skal foreligge byggetilladelse, hvis arealet er mere end 1 m ² .
Flamingoplader:	ingen forbedring, ingen værdi, kan betyde fradrag for forringelse og pladerne skal fjernes.
Håndværksmæssig genopretning af pudsede vægge.:	ingen forbedring, genopretning, afskrives over 10 år, og kun 50 % af anskaffelsesprisen.
Glasfibervæv:	ingen forbedring, en ekstraordinær opretning, afskrives over 10 år og kun 50% af anskaffelsesprisen og underliggende tapet skal være fjernet.
Korkfliser:	ingen forbedring, ekstraordinær opretning, afskrives 100%, idet dette opfattes som tapet.
Naturhessian m.v.:	Ingen forbedring, afskrives 100% og opfattes som tapet.

