



www.abgruppen.dk
www.andelsportal.dk
www.ejerportal.dk

Afskrivning på køkken

Køkkeninstallationer skal altid være lovlige. Mange ombygger køkkenet med nye elementer, nyt gulv, nyt loft, skjult rørføring, køleskab, vaskemaskine, gas- el- komfur osv. Eventuel udvidelse af køkkenet, ved eksempel nedrivning af vægge, sænkning af lofter, kræver byggetilladelse.

El og gas installationer må kun ændres af aut. Installatører, og herunder skal man være opmærksom på at gasrør ikke må skjules i lofter. Der skal være mulighed for at kunne komme til at udskifte rør der er skjulte. Ved opsætning af emhætte, skal denne være tilsluttet aftræk til det fri, eller til godkendt aftrækskanal, for at kunne betragtes som forbedring, ellers er denne løsøre. Afløbsinstallationerne skal være tætte, haner må ikke dryppe. Se altid efter evt. råd under køkkenvasken. Udskiftning af køkkenet er generelt en forbedring der afskrives over 10-20 år, alt efter kvaliteten af køkkenet. Det er tilladt selv at fortage udskiftning af køkkenet, herunder nedrivning af vægge, og man er berettiget til at få dækket værdien af eget arbejde som en del af anskaffelsessummen for køkkenet.

Skabe, total udskiftning:	forbedring, afskrives over 20 år.
Skabe, enkelte:	forbedring, afskrives over 20 år.
Bordplader:	forbedring, afskrives over 20 år.
Garderobeskabe, løse:	almindeligt løsøre, afskrives over 10 år. Løse er også skabe, der blot er fastgjort for at de ikke skal vælte.
Tilpassede garderobeskabe:	tilpasset løsøre, afskrives over 10 år.