



www.abgruppen.dk
www.andelsportal.dk
www.ejerportal.dk

Afskrivning på VVS

VVS-installationer skal være lovlige, dvs. at arbejder udført på vand og afløbsinstallationer, skal være udført af aut. vvs-installatør, herunder rørføring, udskiftning af haner, opsætning af maskiner direkte til forsyningsledninger, brusekabiner, etablering af gulvafløb i badeværelse, samt alle former for gasinstallationer, herunder nedtagning af disse.

Såfremt der ikke foreligger regninger for udførte ændringer i gas og vandinstallationen, kan køber kræve skriftlig erklæring fra aut. vvs-installatør, for installationens lovlighed. Ved installation af maskiner i rum uden gulvafløb, skal disse opstilles på godkendt vandtæt underlag, såfremt de ikke er forsynet med vandafbryder. Tappehaner skal fjernes eller afproppes når maskininstallationer fjernes, såfremt der ikke er gulvafløb i rummet.

Petroleum/olieovn:	forbedring, afskrives over 10 år, dette gælder kun hvis den er blevet større eller har fået ændret funktion.
Gasradiatorer:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være udført autoriseret.
Gasovne:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være udført autoriseret.
Gascentralvarme:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret og byggetilladelse skal foreligge.
Gasmåler flyttet:	forbedring, afskrives over 5 år, skal være udført autoriseret, kun værdi, hvis den er en del af ombygningen.
Gasinstallation nedtaget:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret
Brænde & combiovn:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret.
Termostatventiler:	forbedring, afskrives over 20 år. Centralvarme.

Installation i køkken ved modernisering:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret.
Udskiftning af vandhane:	ingen forbedring, men en ekstraordinær opretning, afskrives over 10 år og skal være udført autoriseret.
Installation i bad ved modernisering:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret og byggetilladelse skal foreligge ved ombygning.
Bad ved total ombygning:	forbedring, afskrives over 20 år, skal være udført autoriseret og byggetilladelse skal foreligge.
Ventilator i kanal eller vindue:	forbedring, afskrives over 10 år og byggetilladelse skal foreligge ved ombygning.
Brusekabine:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være udført autoriseret og byggetilladelse skal foreligge.
Medicinskabe m.v.:	Tilpasset løsøre, afskrives over 5 år.
Løsdele, kroge m.v.:	Tilpasset løsøre, afskrives over 5 år.
Gasvandvarmer 5 liter:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være udført autoriseret og skal have aftræk til det fri
El-vandvarmer:	forbedring, afskrives over 10 år, skal være udført autoriseret.